



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-5 И бр. 732/13
Дана 15.05.2013.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Милорада Биљића из Београда, кога заступа пуномоћник адв. Десимир Драгојловић из Ужица, против извршних дужника Милице Ратковић и Радмиле Радоман, обе из Београда, које заступа пуномоћник адв. Будимир Радивојевић из Бајине Баште, ради деобе продајом заједничке непокретне имовине, донео је ван рочишта дана 15.05.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности сувласништво извршног повериоца Милорада Биљића и извршних дужника Милице Ратковић и Радмиле Радоман путем усменог јавног надметања на дан **03.06.2013** са почетком у **11 часова** у судници бр. **13 Судске јединице у Бајиној Башти** и то:

- једног стана у Бајиној Башти, ул. Кнеза Милена Обреновића бр. 35, на четвртом спрату зграде бр. 2, на парцели 760 КО Бајина Башта, лист непокретности 2080 КО Бајина Башта, бр. посебног дела 16, укупне површине $38m^2$.

2. Констатује се да је вредност описаног стана утврђена закључком овог суда I-5 И бр. 732/13 од 15.05.2013.г. на износ од **1.905.840,00 динара**.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се описани стан може продати на овом првом јавном надметању износи **1.143.504,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истог стана.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **190.584,00 динара**, што износи **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Описани стан може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року

од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 И бр. 732/13, дана 15.05.2013.г.**

